



Paragraf 19

Ärendenummer KS2025/1104

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Exploateringsavtal för S:t Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10 daterat den 4 februari 2026.
2. beslutet villkoras av att detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl. vinner laga kraft.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att PLEX-utskottet bör ta ett ansvar för att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, bo och verka. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid i PLEX-utskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen."

Beskrivning av ärendet

2018 gav kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott positivt planbesked till att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10. Planområdet är idag ett verksamhetskvarter som ska omvandlas till bostäder.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd under perioden 17 april 2023 till 15 maj 2023 och på granskning under perioden 6 maj 2024 till 2 juni 2024.

I samband med antagande av detaljplanen tecknas exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna till Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10. Exploateringsavtalet syftar till att förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och åtaganden vid genomförandet av detaljplanen.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag med en redaktionell ändring att i avtalet ändras under punkt 4.5 att det är kommunfullmäktige som ska anta detaljplanen samt godkänna exploateringsavtalet, inte kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om avslag respektive bifall med en redaktionell ändring till liggande förslag. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller liggande förslag med redaktionell ändring. Avtalet revideras med den redaktionella ändringen och dateras därmed om till dagens datum.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10
- Bilaga 1 – Förslag till detaljplanekarta
- Bilaga 2 – Fastighetsregister
- Bilaga 3 – Gatukostnadsunderlag
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Checklista, dagvattenutredningar
- Bilaga 6 – PM Parkering Sankt Ilian 36:2 m.fl.